

## Резолюция

### IV Международного форума «Малоэтажная Россия - 2021»

гор. Москва, ТПП РФ, 29-30 ноября 2021 года

29-30 ноября 2021 г. в Торгово-промышленной палате Российской Федерации прошел IV Международный форум «Малоэтажная Россия 2021», организованный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом промышленников и предпринимателей, Российским Союзом строителей, Национальным объединением строителей, Национальным объединением изыскателей и проектировщиков, Союзом проектных организаций строительного комплекса России, Национальным объединением застройщиков жилья, Национальным объединением участников строительной индустрии, Национальным агентством малоэтажного и коттеджного строительства, Союзом архитекторов России, Союзом сельских строителей России, НИЦ «Строительство», Агентством инновационных стратегических технологий, Консалтинговым агентством «Строй без потерь» и др.

Форум прошел в формате очного участия и в формате видеоконференцсвязи.

В Форуме приняли участие Министр строительства и ЖКХ России И.Э. Файзуллин, заместитель Министра строительства и ЖКХ России Н.Е. Стасишин, представители Минстроя России и Минпромторга России, члены Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ, члены Экспертных советов Комитетов ГД РФ, представители АО «ДОМ.РФ», руководители строительной отрасли регионов РФ, представители организаций застройщиков, строительных, архитектурных, проектных, изыскательских, экспертных и финансовых организаций, предприятий строительной индустрии, всего более 1000 участников.

В рамках Форума были проведены 6 специализированных «круглых столов» и пленарное заседание, на которых выступили около 120 экспертов.

Целью Форума стало обсуждение задач строительного и банковского сообщества по реализации Указа Президента Российской Федерации от 21

июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития РФ до 2030 года» Национального проекта «Жилье и городская среда» и Послания Президента Российской Федерации Пр-753, п.2, пп. д) от 21.04.2021 г.

Участники Форума отметили, что меры принимаемые государством при поддержке профессионального сообщества способствовали ускоренному развитию строительной отрасли. За 10 месяцев произошло увеличение объемов выполненных работ по виду деятельности «Строительство» на 5,3 %, растет загрузка производственных мощностей. За 10 месяцев 2021 ввод жилья на 30,3% превысил показатели прошлого года и составил 72,7 млн кв. м., при этом ИЖС построено 40,7 млн кв. м, что на 40,1 % выше показателя аналогичного периода 2020 года. Доля ИЖС составила 56%. Отрасль строительных материалов также показывает устойчивый рост. Показатели по выпуску деревянных домов заводского изготовления превышены на 42,5%.

Данные показатели ввода ИЖС в 2021 году дают основания для внесения изменения в Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года и в Национальный проект «Жилье и городская среда» и доведения доли ИЖС до 60 млн. кв. м ежегодно (50% от вводимого жилья).

В докладах и выступлениях участников Форума были обозначены задачи, которые в настоящее время стоят перед строительным и банковским сообществом, а также предложения по их решению.

**Заслушав и обсудив доклады и выступления, участники Форума приняли решение:**

**1. Обратиться в Государственную Думу Российской Федерации со следующей просьбой:**

- 1.1. Ускорить принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части малоэтажного строительства).

**2. Обратиться в Правительство Российской Федерации со следующими предложениями:**

- 2.1. Просить продлить до 1.07.2024 г. действующую Льготную программу ипотечного кредитования, распространенную АО «Банк ДОМ.РФ» на цели ИЖС, увеличив ограничения максимальной суммы кредита с 3 млн руб. до 12 млн руб. по Москве и МО и с 3 млн руб. до 6 млн руб. для других регионов РФ (по аналогии с семейной ипотекой с государственной поддержкой);
- 2.2. Рассмотреть и внести в Государственную Думу Российской Федерации Федеральный Закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2.3. Ускорить реализацию стратегической инициативы «Мой частный дом», в том числе:
  - упрощение процедур по получению земельного участка для ИЖС на льготных условиях;
  - формирование банка земельных участков;
  - поддержка застройщиков (в вопросах подключения ко всем инженерным сетям через региональных операторов ИЖС) и др.;
- 2.4. Предусмотреть в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года в целях отвода и градостроительной подготовки территорий для намечаемых объемов ИЖС и доведения доли земель поселений в стране до 1,2-1,25% ее площади (территориями поселений страны занят лишь 1,1% от ее земель, а застройкой – 0,37%, что многократно уступает практике любой из стран, а плотность населения в

поселениях выше рекомендуемой Комиссией ООН по населенным пунктам);

- 2.5. Разработать и внедрить программу субсидирования инфраструктуры за счет средств федерального бюджета;
- 2.6. Ускорить создание автономной некоммерческой организации Проектный центр строительства на сельских территориях/агломерациях и потребительского кооператива Россельстрой;
- 2.7. Поддержать инициативу Правительства Вологодской области о создании на базе ООО НПФ «Техпромсервис» предприятия по выпуску оборудования для мобильного производства по выпуску домокомплектов для жилых и социальных объектов из деревянных конструкций. Рассмотреть возможность поддержки ООО НПФ «Техпромсервис» по модернизации действующего производства для увеличения выпуска оборудования домостроения из Фонда развития промышленности.

### **3. Обратиться в Минстрой РФ с предложениями:**

- 3.1. Для повышения заинтересованности бизнеса в финансировании научно - исследовательских и опытно-конструкторских работ по внедрению в строительство новых технологий, конструкций и материалов воссоздать систему экспериментального проектирования и строительства;
- 3.2. Оказать необходимую помощь АО «НИЦ «Строительство» по ускорению создания и запуска лабораторного комплекса оборудования для проведения научно- исследовательских работ в области сейсмических воздействий на объекты капитального строительства.

