КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ
В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ
COMFORT HOUSING IN INDUSTRIAL EXECUTION

ЗАО «198 Комбинат железобетонных изделий», расположенный в г. Можайске (Московская обл.) и входящий в АО ХК ГВСУ «Центр», продемонстрирует новейшие технологии индустриального строительства участникам X Международной научно-практической конференции «InterConPan-2020: инновации для индустриального домостроения», которая состоится с 19 по 21 мая 2020 г. в Москве.

CJSC «198 Reinforced Concrete Products Combine», located in Mozhaysk (Moscow region) and part of JSC HC GVSU «Center», will demonstrate the latest technologies of industrial construction to the participants of the X International Scientific and Practical Conference «InterConPan-2020: innovations for industrial housing construction», which will be held from 19 to 21 May 2020 in Moscow.

Адресная подача бетона

Ножничные подъемники для поддона

Многопрофильный строительный Холдинг ГВСУ «Центр» – одна из крупнейших производственно-строительных компаний Московского региона. За свою 56-летнюю историю компанией было построено более 26 млн м^2 недвижимости: более 4 тыс. жилых домов, более 160 детских садов, около 100 школ, 200 лечебных учреждений. Были отреставрированы и реконструированы объекты культурно-исторического значения и многое другое. В настоящее время ГВСУ «Центр» ведет строительство и ввод жилых домов в Москве и Подмосковье в объеме более 650 тыс. м^2 в год. Коллектив компании насчитывает около 3 тыс. сотрудников.

ЗАО «198 КЖИ» – одно из крупнейших предприятий Московской области по производству железобетонных изделий для строительства. Комбинат ведет свою историю с 1952 г., когда на базе 28-го участка военно-строительных работ строительного управления Московского военного округа в пос. Строитель Можайского района было официально образовано предприятие по изготовлению шлакоблочных камней, а уже позже было освоено производство изделий сборного железобетона. В настоящее время ЗАО «198 КЖИ» – полностью автономное современное производство, которое поставляет свыше 1,5 тыс. наименований продукции на строящиеся объекты АО ХК ГВСУ «Центр» – жилые дома в Москве и Московской области. Объем производства

Опалубочный робот

Подъемник поддонов и сушильная камера

Пост отделки с лопастным заглаживателем

достигает 180 тыс. м^3 в год. Предприятие занимает площадь 12 га, на территории разместились 14 производственных цехов, арматурное производство, гаражи, электроподстанция, котельная, водозаборный узел, собственная железная дорога. Коллектив предприятия составляет около 700 человек. Это кузница кадров: здесь работают семьями, поколениями. Предприятие гордится своими династиями.

В период с 2010 по 2015 г. на ЗАО «198 Комбинат железобетонных изделий» проведена масштабная модернизация, в ходе которой построен новых цех, внедрены технические новинки, установлено импортное автоматизированное оборудование фирмы «Sommer Anlagentechnik GmbH» (Германия) и фирмы «EVG» (Австрия), включающее пять роботов, работающих в единой системе. Роботизированная линия разрабатывалась по техническому заданию специалистов АО ХК ГВСУ «Центр». В 2013 г. на международной выставке BAUMA в Германии автоматизированная линия по укладке клинкерной плитки АО ХК ГВСУ «Центр» заняла второе место в конкурсе инноваций среди 153 новых проектов и разработок, представленных компаниями из разных стран мира.

Модернизированный ЗАО «198 КЖИ» отличается высокой производительностью технологического оборудования, возможностью организации непрерывного цикла производства; низкими трудозатратами и минимальными рисками, связанными с человеческим фактором; высокой степенью автоматизации проектных и производственных данных, исключающих технологические ошибки; использованием адаптивных технологий проектирования и производства, позволяющих гибко менять технологический процесс для выполнения производственных заказов разнопланового характера. Кроме того, на предприятии исключен ручной труд в наиболее трудоемких производственных процессах (армирование, установка опалубки, бетонирование) за счет применения многофункциональных роботов и автоматов. При работе на новой технологической линии достигнуто снижение показателей: трудоемкости – на 31,5%; энергоемкости – на 25%; себестоимости – на 7,8%. Работа на предприятии ведется в круглосуточном режиме, при этом каждый технологический узел оснащен мини-компьютерами управления. Весь производственный цикл компьютеризирован и ведется по четко регламентированной производственной программе. При этом специалисты могут отследить по времени и дате цикл производства железобетонной панели, от подачи инертных материалов на бетоносмесительный узел до отгрузки готовой плиты заказчику.

Проведенные мероприятия позволили начать производство жилых домов универсальной строительной системы «ДОММОС» собственной разработки АО ХК ГВСУ «Центр». Система позволяет строить здания по индивидуальным проектам: с многообразным набором квартир и фасадов, которые существенно отличаются от всех прежних проектов. Трехслойные наружные стеновые панели (бетон – утеплитель – бетон), сухой узел сопряжения строительных элементов и заводской монтаж окон, герметичность которых проверяется тепловизорами непосредственно на производстве, обеспечивают класс энергоэффективности здания «А++». Первые этажи жилых домов «ДОММОС» предназначены для коммерческого использования; высота потолков в нежилых помещениях составляет 3,6 – 4,2 м. Для маломобильных граждан обеспечена доступная среда и вход с нулевого уровня. Серия, разработанная в 2015 г., соответствует современным градостроительным концепциям и уже применяется в застройке Москвы, на инвестиционных и бюджетных объектах.

Робот для нанесения силиконовой матрицы

Робот по укладке плитки

Склад готовой продукции