Прогрессивная домостроительная система

Индустриальное домостроение – безусловное требование современного рынка строительства недвижимости. Но ситуация складывается таким образом, что застройщику для того, чтобы успешно работать в данной области, уже недостаточно просто наличия качественной строительной техники и хорошо обученного персонала. Сегодня, если компания не желает оказаться в аутсайдерах и испытывать все связанные с этим проблемы, ей необходимо сформировать и использовать прогрессивный набор управленческих решений, позволяющих работать быстро, качественно, а главное, создавать индивидуальный продукт по конкурентоспособной цене.

Успех приходит к тому, кто смог объединить новейшие системы проектирования зданий с идеально выстроенной системой взаимодействия работников на каждом этапе производства. Многолетний опыт работы проектной команды I-BK в строительной отрасли позволил создать выверенный набор правильных управленческих решений и определить требования к инновационной среде управления в виде набора знаний: «Прогрессивная домостроительная система».

Проектные решения в домостроительной отрасли

Еще совсем недавно широко была распространена система строительных серий, наводнившая просторы наших городов унылыми коробками-многоэтажками, – фактически это комплекты стандартизированных железобетонных деталей, из которых быстро изготавливались типовые дома с такой же типовой планировкой внутри. Но их время прошло. Людям хочется жить в городах с разнообразными строениями, создающими неповторимый облик улиц и кварталов, отвечающих актуальным требованиям дизайна и комфорта, функциональных, экологичных и экономичных.

Таким образом, перед конструкторами встает задача повышения производительности в строительстве с одновременным расширением архитектурных выразительных элементов. А это означает, что необходимо внедрить набор универсальных проектных решений, который при ограниченном их числе предоставляет возможность создавать множество разнообразных сочетаний, позволяющих менять архитектурный облик и планировку здания.

BIM-технологии как требование времени

Отказ от использования типовых серий значительно увеличил нагрузку на инженеров-проектировщиков, которым необходимо, создавая проект, учесть множество факторов, соединить в единое функциональное целое планировочные, технологические и экономические аспекты строительства. При этом, безусловно, повышается вероятность ошибок, а с ними и экономические потери при возведении здания. Поэтому насущным требованием жизни стало внедрение инновационных информационных проектировочных систем.

Информационное моделирование здания (BIM) рассматривает сооружение и его жизненный цикл как единый объект, в котором в процессе проектирования формируется взаимодействующая система архитектурно-конструкторских, технологических, экономических и иных решений.

В качестве такой BIM-системы компанией I-BK было выбрано решение AllPlan Precast, которое находится на

шаг впереди конкурентов при проектировании сборного железобетона. Специалисты I-BK обладают значительным опытом работы в AllPlan, что позволяет полностью использовать все его возможности для достижения наилучших результатов.

Соединение в процессе проектирования 3D-моделирования с BIM-технологиями выводит процесс создания и управления проектом на новый качественный уровень, позволяющий существенно ускорить производственные этапы, исключить ошибки, связанные с человеческим фактором, облегчить внесение изменений в проект. А главное, система предоставляет возможность точно определить объемы производства, закупок и требуемых на строительство расходов, что, в свою очередь, позволяет четко планировать инвестиции в будущее строительство.

Проект, созданный в связке BIM-технологий с 3D-проектированием, формирует полный и более чем информативный комплект рабочей документации, изменения в котором на одном уровне автоматически воздействуют на весь проект, что облегчает задачу как на этапе проектирования, так и при изготовлении строительных конструкций.

Инновационное управление

Какой бы новаторской ни была технологическая база производства, она не уберегает компанию от убытков, если в ней не отлажены до абсолютной точности структурные взаимодействия персонала на всех уровнях. Поэтому в настоящее время на первый план выходит оптимизация управления процессом как суммой множества обязательных составляющих, от цепочки прием заказа – разработка проекта – сдача объекта, до продуманной системы подбора персонала и отслеживания эффективности его работы на каждом этапе.

Такая система координации всех протекающих процессов и взаимодействия включенных в них специалистов позволяет избежать непроизводительных расходов, связанных с простоями либо авралами, а также с ликвидацией производственных коллизий. В сфере строительства это могут быть, например, порча материалов в случае их неправильного хранения, сбой в процессе возведения объекта, связанный с несвоевременными поставками полуфабрикатов и т. п.

Для создания такой структуры управления необходимо точно выверить долю участия в процессе каждого сотрудника, его нацеленность на успех компании в целом, его стремление совершенствоваться, обучаться новому, быстро перестраиваться в соответствии с меняющимися производственными задачами.

Включает подобная система и полноценную отчетность на каждом этапе процесса, что позволяет оперативно воздействовать на него в случае непредвиденных отклонений от разработанного графика.

Все под контролем

Компания I-BK разработала и с успехом внедряет в жизнь «Прогрессивную домостроительную систему», включающую в себя единый проектно-управленческий комплекс – оптимизированную среду для управления строительным бизнесом.

Она позволяет не только использовать современные технологические разработки в строительстве и проектировании зданий и сооружений, но и провести анализ, а также качественно сформировать управление производственно-строительными процессами.

Причем I-BK способна быстро и эффективно решать, как локальные проблемы действующей компании, так и создавать идеально разработанные, всесторонне продуманные и успешные проекты с нуля либо кардинальным образом перестроить работу организации, находящейся в кризисной ситуации.

Специалисты компании I-BK досконально изучают и моделируют все бизнес-процессы, составляющие структуру деятельности фирмы-заказчика, продуманно настраивают глобальную ИТ- инфраструктуру таким образом, чтобы создать единую сеть, объединяющую работников организации на всех этапах и уровнях управленческого и производственного процесса.

Внедрение I-BK прогрессивного 1С:ЕРП-решения позволяет интегрировать деятельность организации в единую информационную сеть, направленную в первую очередь не столько на внесение данных об уже законченных процессах, сколько на собственно управление, указание пользователям на местах о требуемых от них действиях.

Таким образом, значительно улучшается качество управления и контроля, повышается точность следования регламенту бизнес-процессов, а значит, нивелируется роль человеческого фактора, происходит логическая формализация планирования и этапов процесса. Что, в свою очередь, обеспечивает оптимизацию расходов ресурсов.

Именно создавая такую многоуровневую и всепроникающую систему управления, компания I-BK реализует формирование прочного фундамента «Прогрессивной домостроительной системы», без которого на сегодняшний день невозможно занимать лидирующее положение в столь высококонкурентной среде, как строительство недвижимости.

ИБК Информационный Бизнес Конструктор
Москва, Нижний Сусальный пер., д. 4, стр. 5
+7 (495) 118-20-40
info@i-bk.ru i-bk.ru